



## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ pow. działki: 13,300 m<sup>2</sup>,

Bolimów, Bolimów

Cena **250 000** zł



Oferujemy Państwu działkę na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w Bolimowie, w okolicy ulicy Słonecznej.

Rodzaj działki: budowlana. Powierzchnia wynosi 13300 m<sup>2</sup> - możliwość podziału na działki od 800 m<sup>2</sup>.

Wymiary działki ok 52 x 270 mb. Działka o kształcie PROSTOKĄTA

Uchwalony MPZP:

26-MN, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające usługi nieuciążliwe;
- 3) Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne - wolnostojące do 2 kondygnacji nadziemnych w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
  - b) usługi w ramach budynku przeznaczenia podstawowego, c) budynki garażowe i gospodarcze - do 1 kondygnacji nadziemnej,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy: - budynków mieszkalnych do 11,0 m n.p.t., - budynków garażowych i gospodarczych do 8,0 m n.p.t,



- e) dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównych od 25° do 45°,  
f) powierzchnia zabudowy do 45% powierzchni działki,  
g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 35% powierzchni działki,  
h) nieprzekraczalna linia zabudowy –zgodnie z rysunkiem planu;  
4) Zasady i warunki podziału nieruchomości minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m<sup>2</sup> .  
5) Warunki parkingowe a) minimum 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny, b) minimum 2 dodatkowe stanowiska postojowe dla usług nieuciążliwych;  
6) Ustalenia komunikacyjne dojazd z przyległych dróg publicznych lub ciągów pieszo-jezdnym. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych jak w par. 20.  
Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Symbol	174/JZC/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	250 000,00 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	18,80 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŁÓDZKIE	Powiat	skierniewicki
Gmina	Bolimów	Miejscowość	Bolimów
Kod pocztowy	99-417	Dzielnica - osiedle	Bolimów
Ulica	Słoneczna	Nr działki	41
Obręb geodezyjny	Bolimów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	13 300,00 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	52,00
Długość działki (mb.)	270,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	19016	Warunki gruntowe	DOBRE





JazzHouse

JAZZ HOUSE

Stalowa 5 lok 1/2, 03-425 Warszawa

Stacjonarny +48 (22) 403 92 84 / mobile +48 724 019 490

biuro@jazzhouse.pl

---

Więcej ofert na stronie [www.jazzhouse.pl](http://www.jazzhouse.pl)