



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,520 m²,

Czosnów, Czosnów

Cena **250 000** zł



Oferujemy Państwu działkę na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w Dobrzyń, w gminie Czosnów w okolicy ulicy Prostej. Rodzaj działki: budowlana. Powierzchnia wynosi 1520 m².

Wymiary działki 35 x 44 mb. Działka posiada kształt PROSTOKĄT.

Szczegółowe ustalenia z MPZP

Wszystkie media przy działce (woda, kanalizacja, prąd, gaz)

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolem MN2.1, MN2.2, MN2.3, MN2.4, MN2.5, MN2.6, MN2.7 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) zabudowę w formie budynków wolno stojących oraz w formie budynków bliźniaczych,
 - b) zakaz budowy zabudowy szeregowej i grupowej,
 - c) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym 3-cia jako poddasze użytkowe,
 - d) wysokość zabudowy do 11,0 m,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 45°;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - b) wysokość zabudowy do 6,0 m,
 - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 45°;
- 5) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla budynków w zabudowie bliźniaczej dopuszczenie sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - c) dla budynków garażowych i gospodarczych, dopuszczenie sytuowania bezpośrednio przy granicy



z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli stykają się z podobnym budynkiem na działce sąsiedniej,
d) maksymalną intensywność zabudowy na 0,5,
e) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,
f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
g) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie na 0,25,
h) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem ustaleń § 22, na:
- 800 m² dla segmentu w zabudowie bliźniaczej oraz zabudowy wolno stojącej w przypadku podłączenia jej do kanalizacji sanitarnej,
- 1200 m² dla zabudowy wolno stojącej w przypadku braku podłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej.
Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Symbol	171/JZC/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	250 000,00 PLN
Cena za m2	164,47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	nowodworski
Gmina	Czosnów	Miejscowość	Czosnów
Kod pocztowy	05-152	Dzielnica - osiedle	Czosnów
Ulica	Prosta	Nr działki	67/14
Obręb geodezyjny	0014	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	1 520,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	35,00
Długość działki (mb.)	44,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	19016



Ireneusz Obuchowicz

724019490

ireneusz.obuchowicz@jazzhouse.pl

Więcej ofert na stronie www.jazzhouse.pl