



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 827 m², pow. działki: 3,543 m²,

Wierzbica, Wierzbica

Cena **650 000** zł



Oferujemy Państwu obiekt na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w Wierzbicy przy ulicy Chełmskiej. Rodzaj lokalu: gastronomiczny, użytkowy, handlowo-usługowy.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 827 m².

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 3543 m². (Wymiary działki ok. 59 x 42 mb.) Działka posiada kształt PROSTOKĄTA.

Obiekt posiada 24 pomieszczenia. W pełni przygotowany pod uroczystości okolicznościowe, wesela itp. Budynek posiada wszystkie możliwe zgody na prowadzenie działalności gastronomicznej (sanepid, strażak, zmiana sposobu użytkowania)

Budynek do własnej adaptacji. Wymaga wkładu finansowego.

Cena 650000 zł netto (+ VAT 23%)

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Symbol	9/JZC/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000,00 PLN
Cena za m ²	785,97 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	chełmski



Gmina	Wierzbica	Miejscowość	Wierzbica
Kod pocztowy	22-150	Dzielnica - osiedle	Wierzbica
Ulica	Chełmska	Położenie	WIEŚ, POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	827,00 m ²
Powierzchnia działki	3 543,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	59,00
Długość działki (mb.)	42,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	827,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DO ADAPTACJI	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	3,50 cm	Liczba pomieszczeń	24
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Rampa	JEST	Nr Licencji	19016
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE
Warunki gruntowe	DOBRE		





JazzHouse

JAZZ HOUSE

Stalowa 5 lok 1/2, 03-425 Warszawa

Stacjonarny +48 (22) 403 92 84 / mobile +48 724 019 490

biuro@jazzhouse.pl

Więcej ofert na stronie www.jazzhouse.pl