



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87 m², pow. działki: 1,000 m²,

Joniec-Kolonia

Cena **349 000** zł



Oferujemy wolnostojący dom wraz z działką w miejscowości Joniec-Kolonia.

Dom o powierzchni 87,4m² składa się:

na parterze:

- z przestronnego salonu,
- kuchni, w pełni wyposażonej i umeblowanej`
- łazienki wraz z WC,
- sypialni,
- ganku, w którym znajduje się szafa w zabudowie;

na piętrze:

- dwa pokoje

Dodatkowo do domu przynależy taras (7,5m²) oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ponad 19m².



Na podwórku po pow. 1000m2 znajduje się wolnostojący, blaszany garaż.

Zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. Okolica zabudowana jest domami wolnostojącymi, w pobliżu znajdują się lasy, pola i łąki ok 1km od domu przepływa Wkra, słynna ze sphywów kajakowych.

Symbol	168/JZC/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 000,00 PLN
Cena za m2	3 994,05 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	płoński	Gmina	Joniec
Miejscowość	Joniec-Kolonia	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	87,38 m ²
Powierzchnia działki	1 000,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	31,00
Długość działki (mb.)	32,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	87,38 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE, INNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2011
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 4
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	7, 6; 14; 10; 9
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1



Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC KAFLOWY, PIEC TYPU	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. WĘGLOWE, PIEC TYPU
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	ELEKTRYCZNA, GRZEWCZA, WENTYLACYJNA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GRZEWCZA, WENTYLACYJNA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	TYNK+DOCIEPLENIE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	7.50
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	19016	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI		



Krzysztof Michałowski

792801111

krzysztof.michalowski@jazzhouse.pl

Więcej ofert na stronie www.jazzhouse.pl