JAZZ HOUSE
Warszawa ul. Stalowa 5
mobile +48 724 019 490
biuro@jazzhouse.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 130 m^2,
Grodzisk Mazowiecki, Grodzisk Mazowiecki

Cena **7 600** zł

Do wynajęcia atrakcyjny lokal handlowo-usługowy w parterowym budynku po generalnym remoncie, położonym w bardzo dobrze skomunikowanej części Grodziska Mazowieckiego, w bezpośrednim sąsiedztwie dworca kolejowego, przystanków autobusowych oraz bezpłatnych parkingów miejskich.
Lokal posiada **dwa niezależne wejścia oraz witryny od strony ulicy**, dzięki czemu istnieje możliwość jego funkcjonalnego podziału na dwie odrębne powierzchnie. Układ pomieszczeń pozwala na elastyczną aranżację i dostosowanie lokalu do indywidualnych potrzeb najemcy.
Najważniejsze atuty:

- uniwersalne przeznaczenie: handel, usługi, biuro, działalność medyczna, edukacyjna, gastronomiczna lub sportowa,
- możliwość przygotowania i adaptacji lokalu na potrzeby najemcy,
- pełny dostęp do mediów: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz i instalacje teletechniczne,
- brak ograniczeń dotyczących sposobu użytkowania,
- wysokość lokalu - 4 m,
- brak barier architektonicznych – lokal dostępny dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej,
- bardzo dobra ekspozycja i łatwy dojazd,
- możliwość parkowania przy budynku oraz na pobliskich parkingach miejskich,

JAZZ HOUSE
Warszawa ul. Stalowa 5
mobile +48 724 019 490
biuro@jazzhouse.pl

- W budynku operatorzy z branży spożywczej, medycznej, sportowej, usługowej.

Dodatkowym atutem jest planowane w bezpośrednim sąsiedztwie **centrum przesiadkowe związane z inwestycją CPK**, które w przyszłości może znacząco zwiększyć ruch pieszy i komunikacyjny w tej części miasta.
Czynsz najmu 7600 zł netto + opłaty eksploatacyjne
Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	134/JZC/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 600,00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	67,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	grodziski (Grodzisk M.)	Gmina	Grodzisk Mazowiecki
Miejscowość	Grodzisk Mazowiecki	Dzielnica - osiedle	Grodzisk Mazowiecki
Ulica	Traugutta	Nr domu	19
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	130,00 m²
Powierzchnia użytkowa	130,00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, KOMPLEKS LOKALI, UŻYTKOWY, PRZEMYSŁOWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, LOKAL W ZABUDOWIE, PAWILON WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Piętro	parter
Ilość pięter	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	2	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	19016
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Czynsz administracyjny	10,00 PLN

Ireneusz Obuchowicz
724019490
ireneusz.obuchowicz@jazzhouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.jazzhouse.pl**