JAZZ HOUSE
Warszawa ul. Stalowa 5
mobile +48 724 019 490
biuro@jazzhouse.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4,358 m^2,
Marki

Cena **3 486 400** zł

Oferujemy Państwu działkę na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w Markach, przy ulicy Legionowej.
Powierzchnia wynosi 4358 m2.
Wymiary działki 36 x 121 mb.
MPZP :

§ 36

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24 MU plan ustala :

1. Powierzchnia terenu: ok. 20,7 ha

2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

2.1. Przeznaczenie podstawowe

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach, to jest : wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyłącznie w formie małych domów mieszkalnych do sześciu lokali w budynku wolnostojącym ;

JAZZ HOUSE
Warszawa ul. Stalowa 5
mobile +48 724 019 490
biuro@jazzhouse.pl

2.2. Przeznaczenie uzupełniające

Drugorzędny układ drogowy ;

Usługi zdrowia, oświaty, kultury, administracji, gastronomii i handlu (do 1000 m² p.uż) oraz podstawowe usługi bytowe, przy czym strefa uciążliwości obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice lokalizacji ;

2.3. Przeznaczenie dopuszczalne

Elementy podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej takie jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków ;

Dopuszcza się utworzenie powiązania komunikacyjnego ul.Klonowej i ul.Długiej w sposób pokazany na rysunku planu bez konieczności zmiany niniejszej uchwały ;

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

Ustala się zakaz realizowania dodatkowych (w stosunku do stanu istniejącego w dniu wejścia w życie niniejszego planu) zjazdów do układu podstawowego, obsługujących więcej niż dwie posesje;

3.1. Powierzchnia biologicznie czynna

Minimum 50% dla każdej działki inwestycyjnej przy czym na działkach nr 120,121,122/1,123 w obrębie 1-03 minimum 80% dla każdej działki inwestycyjnej;

3.2. Strefy uciążliwości

W strefie uciążliwości układu komunikacyjnego wskazanej na rysunku planu nie dopuszcza się zabudowy chronionej, a w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się nakaz wprowadzenia zabezpieczeń hałasowych zgodnych z Polską Normą ;

3.3. Wysokość zabudowy

Dla zabudowy mieszkaniowej: do trzech kondygnacji naziemnych, to jest: parter, piętro i mieszkalne poddasze;

Dla zabudowy usługowej: do dwóch kondygnacji naziemnych;

3.4. Minimalna wielkość działki budowlanej

1000 m² ;

przy czym na działkach nr 120,121,123 w obrębie 1-03 – 2000 m²

3.5. Formy parkowania:

Parkowanie pojazdów musi odbywać się na terenie własnej działki inwestora ;

4. Zasady kształtowania przestrzeni

4.1. Dominanty wysokościowe

Nie dopuszcza się;

4.2. Linie zabudowy

Określa się w odległości minimalnej 5,0 m od linii rozgraniczających układu ulicznego ;

Przy ul. Legionowej nie mniej niż 15,0m od krawędzi jezdni

5. Warunki ochrony przyrodniczej terenu

Sposób posadowienia i podpiwniczenia obiektów budowlanych musi uwzględniać utrudnione warunki gruntowo wodne;

Ustala się ochronę pojedynczych drzew i zespołów zadrzewień o dużych wartościach przyrodniczych ;

6. Infrastruktura techniczna

JAZZ HOUSE
Warszawa ul. Stalowa 5
mobile +48 724 019 490
biuro@jazzhouse.pl

Na terenie ustala się orientacyjną lokalizację przepompowni ścieków oznaczoną na rysunku planu symbolem NU.

Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV ;

Zapraszamy do kontaktu

Symbol	286/JZC/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.09.2026
Cena	3 486 400,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	wołomiński
Gmina	Marki	Miejscowość	Marki
Kod pocztowy	05-270	Ulica	Legionowa
Nr działki	123/3	Obręb geodezyjny	01-03
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK, SEGMENTOWA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia działki	4 358,00 m²	Szerokość działki (mb.)	36,00
Długość działki (mb.)	121,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	19016		

Ireneusz Obuchowicz
724019490
ireneusz.obuchowicz@jazzhouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.jazzhouse.pl**