



JazzHouse

JAZZ HOUSE
Warszawa ul. Stalowa 5
mobile +48 724 019 490
biuro@jazzhouse.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. działki: 731 m²,
Leszcz

Cena **1 999 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż dom całoroczny, drewniany, wybudowany z bala w pierwszej linii zabudowy na terenie NATURA 2000.

Jezioro Dąbrowa Wielka

Nieruchomość położona jest w miejscowości Leszcz.

Rozkład pomieszczeń: parter - salon połączony z kuchnią, oraz wc. piętro - 3 sypialnie i łazienka (dwie sypialnie z wyjściem na balkon z widokiem na jezioro)

Budynek 1 piętrowy wybudowany w roku 2014. Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: c.o. podłogowe



elektryczne, kominek.
Działka w pełni zagospodarowana, nasadzenia, altana grillowa

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	316/JZC/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.08.2026
Cena	1 999 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	ostródzki
Gmina	Dąbrówno	Miejscowość	Leszcz
Kod pocztowy	14-120	Nr działki	119/58
Obręb geodezyjny	LESZCZ	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	731,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	102,57 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnie kuchni	8,95m2 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	6,21m2 m ²	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	8,97m2 m²	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	16,36m2 m²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	19016		



Ireneusz Obuchowicz

724019490

ireneusz.obuchowicz@jazzhouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.jazzhouse.pl**