

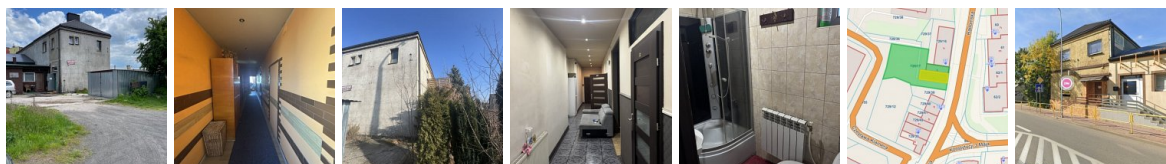


JazzHouse

JAZZ HOUSE
Warszawa ul. Stalowa 5
mobile +48 724 019 490
biuro@jazzhouse.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 295 m², pow. działki: 1,058 m²,
Starachowice

Cena **550 000** zł



Oferujemy Państwu lokal/budynek usługowy na sprzedaż.

Nieruchomość położona jest w Starachowicach, przy ulicy Radomskiej 27.

Możliwość przeznaczenia i prowadzenia różnego typu działalności

Położony w STREFIE EKONOMICZNEJ

Działka na której znajduje się lokal objęta jest MPZP oznaczona symbolem 5U

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej. 2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się: 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy – 52 % powierzchni działki budowlanej; Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego – 16 – Poz. 2842 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej; 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,6; 4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 21. 3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się: 1) wysokość zabudowy nie większą niż 19,5 m; 2) dachy płaskie. 4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i garaży. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

Powierzchnia lokalu wynosi 294 m².

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 1058 m².



Standard wykończenia: do remontu.

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	98/JZC/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000,00 PLN
Stara cena	650 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚWIĘTOKRZYSKIE	Powiat	starachowicki
Gmina	Starachowice	Miejscowość	Starachowice
Kod pocztowy	27-200	Ulica	Radomska
Nr domu	27	Nr działki	729/17
Obręb geodezyjny	01	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	294,81 m ²	Powierzchnia działki	1 058,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	294,81 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1936
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość pięter	1
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	1
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Nr Licencji	19016		



JazzHouse

JAZZ HOUSE
Warszawa ul. Stalowa 5
mobile +48 724 019 490
biuro@jazzhouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.jazzhouse.pl**