JAZZ HOUSE
Warszawa ul. Stalowa 5
mobile +48 724 019 490
biuro@jazzhouse.pl

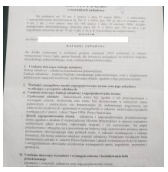
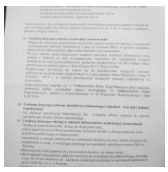
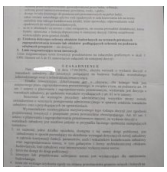
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,000 m^2,

Nowe Lipki, Nowe Lipki

Cena **49 900** zł





Tylko w Jazz House! Na sprzedaż działka o powierzchni 2000m2, 10x200 w miejscowości Nowe Lipki, gmina Stoczek, powiat Węgrowski
Warunki zabudowy dla działki oznaczonej 324/2 położonej w obrębie miejscowości Nowe Lipki, gmina Stoczek, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy
Rodzaj zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Funkcja zabudowy - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wraz z urządzeniami technicznymi dającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - Nieprzekraczalną linię nowej zabudowy ustalono na 8 m od krawędzi jezdni drogi nr ewidencyjny 308;
 - Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 40% wraz z terenami utwardzonymi;
 - Udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% działki.

Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:

JAZZ HOUSE
Warszawa ul. Stalowa 5
mobile +48 724 019 490
biuro@jazzhouse.pl

- do dwóch kondygnacji naziemnych.
- dach dwuspadowy, wielospadowy o kacie nachylenia połaci od 5 do 45 stopni,
- szerokość elewacji frontowej do 8m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 10m.
- wysokość głównej kalenicy dachu do 10m

Symbol	264/JZC/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.10.2025
Cena	49 900,00 PLN	Cena za m2	24,95 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	węgrowski	Gmina	Stoczek
Miejscowość	Nowe Lipki	Dzielnica - osiedle	Nowe Lipki
Powierzchnia działki	2 000,00 m²	Szerokość działki (mb.)	10,00
Długość działki (mb.)	200,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Nr Licencji	19016
Warunki gruntowe	DOBRE		

Krzysztof Michałowski
792801111
krzysztof.michalowski@jazzhouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.jazzhouse.pl**