JAZZ HOUSE
Warszawa ul. Stalowa 5
mobile +48 724 019 490
biuro@jazzhouse.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 10,271 m^2,

Puławy, Puławy

Cena **4 500 000** zł





Oferujemy Państwu działkę na sprzedaż.
Nieruchomość położona jest w Puławach przy ulicy Składowej 16 - bezpośrednio przy linii kolejowej łączącej **Dorohusk - Lublin - Warszawa** - bocznica kolejowa numer 14.
Powierzchnia nieruchomości (łącznie 6 działek) wynosi 10271 m2. Możliwość dokupienia dodatkowego terenu obok.
Powierzchnia budynku biurowego z pomieszczeniami dodatkowymi zlokalizowanego na nieruchomości wynosi 138 m2
OPIS:
Obiekt składa się z sześciu działek gruntu, stanowiący jeden zagospodarowany kompleks. Dodatkowo do działki przynależy BOCZNICA KOLEJOWA (w tym przewóz towarów niebezpiecznych) oraz baza paliwowa . Bocznica mieści się przy torach kolejowych **Dorohusk - Lublin - Warszawa**. Świadectwo bezpieczeństwa dla bocznicy jest ważne do 2027 roku. Baza paliw wyposażona jest w 10 podziemnych zbiorników które

JAZZ HOUSE
Warszawa ul. Stalowa 5
mobile +48 724 019 490
biuro@jazzhouse.pl

wyposażone są w elektroniczny monitoring paliw o wymiarach 5x 50m3 i 5x80 m3. Zbiorniki posiadają ważne badania techniczne.
Dojazd drogą asfaltową . Działka częściowo utwardzona.
Teren jest utwardzony , ogrodzony i monitorowany. Północna część nieruchomości jest niezabudowana i stanowi rezerwę pod ewentualne inwestycje.
Uzbrojenie terenu : el, wod. kan. sanit, tel.
Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Symbol	263/JZC/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 500 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	puławski	Gmina	Puławy
Miejscowość	Puławy	Kod pocztowy	24-100
Dzielnica - osiedle	Puławy	Ulica	Składowa
Nr działki	180, 182, 184, 186, 187, 188	Obręb geodezyjny	0004
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia działki	10 271,00 m²	Szerokość działki (mb.)	108,00
Długość działki (mb.)	118,00	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, INWESTYCYJNA, USŁUGOWA, BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	19016
Warunki gruntowe	DOBRE		

Ireneusz Obuchowicz
724019490
ireneusz.obuchowicz@jazzhouse.pl