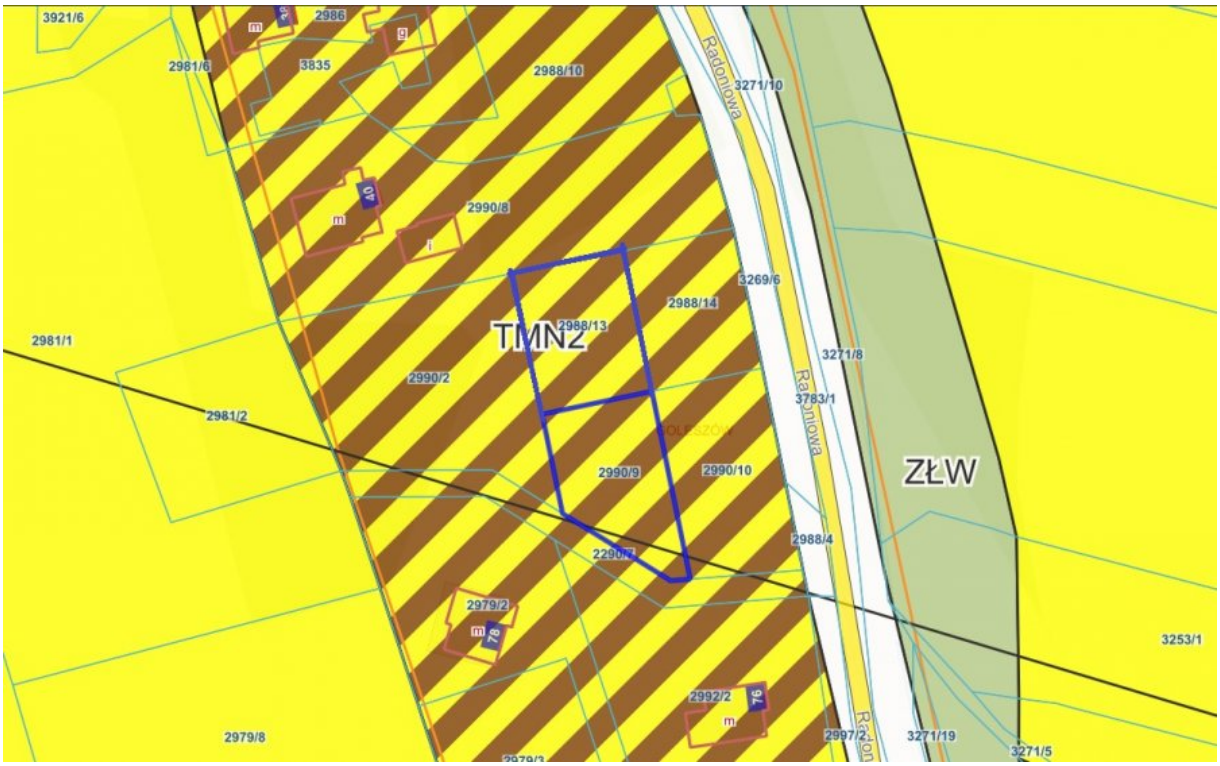
JAZZ HOUSE
Warszawa ul. Stalowa 5
mobile +48 724 019 490
biuro@jazzhouse.pl

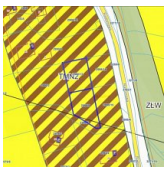
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,185 m^2,

Goleszów, Goleszów

Cena **190 000** zł









Tylko w JazzHouse! Oferujemy na sprzedaż nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z dwóch działek: 2990/9 i 2988/13 w miejscowości Goleszów, powiat Cieszyński.
Działka w kształcie trapezu o wymiarach około: 21x63x28x46 i powierzchni 1185m2.
§ 24. 1. Dla terenów położonych w Goleszowie oznaczonych na rysunku planu symbolem strefy:
TMN-2 ustala się sposób zagospodarowania:
a. przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, wraz z usługami i infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania, utrzymanie stanu istniejącego,
b. przeznaczenie dopuszczalne - agroturystyka, rzemiosło, usługi komercyjne, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego oraz inne usługi produkcyjne wzbogacające funkcję podstawową realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi.
2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się następujące lokalne warunki, zasady i standardy:
a. utrzymanie stanu istniejącego oraz adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i usługowo-produkcyjnej oraz przebiegi istniejącej infrastruktury komunalnej z możliwością wprowadzenia korekt i przekładek na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci i urządzeń,
b. na wolnych terenach realizację wszelkiego typu zabudowy mieszkaniowej oraz letniskowej, komercyjnych zespołów usługowych i usługowo - produkcyjnych, przy maksymalnej powierzchnia zabudowy działki do 50%,

JAZZ HOUSE
Warszawa ul. Stalowa 5
mobile +48 724 019 490
biuro@jazzhouse.pl

maksymalnej wysokość 11 m,
c. wymaga się umożliwienia użytkowania minimum kondygnacji parterowej obiektów usługowych i usługowo-produkcyjnych przez osoby niepełnosprawne,
d. zaleca się kształtowanie zewnętrznej formy obiektów i zespołu w sposób jednolity pod względem użytych materiałów elewacyjnych, rozwiązań detalu architektonicznego oraz reklam a w obrębie "strefy ochrony krajobrazu" realizować politykę zapisaną w § 13 ust. 5 e. realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości w obrębie działki od strony drogi publicznej,
f. zabrania się stosowania stropodachów oraz dachów płaskich; zalecając dachy symetryczne o nachyleniu połaci 30° - 45°,
3. Dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów parcel na działki budowlane przy zachowaniu następujących zasad:
a. minimalna szerokość czoła działki z dostępem do drogi publicznej 18 m,
b. minimalna powierzchnia działki w terenach zabudowy netto:
* 500 m dla zabudowy grupowej, bliźniaczej,
* 1000 m dla zabudowy wolnostojącej,
* powyżej 1000 m dla zabudowy zagrodowej oraz usługowo-produkcyjnej.
4. Na terenach objętych strefą TMN 2 budowa nowych obiektów może być realizowana poprzez zabudowę luk budowlanych (wolne, wydzielone działki) lub miejscami zabudowę większego terenu.
5. Ustala się możliwość realizacji obiektów z rygorem zachowania czystości ekologicznej usług nieuciążliwych.

zapraszamy na spotkanie!

Symbol	262/JZC/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	01.08.2026	Cena	190 000,00 PLN
Stara cena	~~237 000,00 PLN~~	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	cieszyński
Gmina	Goleszów	Miejscowość	Goleszów
Dzielnica - osiedle	Goleszów	Ulica	Radoniowa
Nr działki	2990/9 i 2988/13	Obręb geodezyjny	Goleszów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	1 185,00 m²
Szerokość działki (mb.)	28,00	Długość działki (mb.)	46,00
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA, BUDOWLANO-RZEMIEŚLNICZA
Forma własności działki	UŻYTKOWANIE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST

JAZZ HOUSE
Warszawa ul. Stalowa 5
mobile +48 724 019 490
biuro@jazzhouse.pl

Nr Licencji	19016	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI		

Krzysztof Michałowski
792801111
krzysztof.michalowski@jazzhouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.jazzhouse.pl**