



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 10,271 m²,
Puławy, Puławy
Cena **4 500 000** zł



Oferujemy Państwu działkę na sprzedaż.

Nieruchomość położona jest w Puławach przy ulicy Składowej 16 - bezpośrednio przy linii kolejowej łączącej **Dorohusk - Lublin - Warszawa** - bocznicą kolejową numer 14.

Powierzchnia nieruchomości (łącznie 6 działek) wynosi 10271 m². Możliwość dokupienia dodatkowego terenu obok.

Powierzchnia budynku biurowego z pomieszczeniami dodatkowymi zlokalizowanego na nieruchomości wynosi 138 m²

OPIS:

Obiekt składa się z sześciu działek gruntu, stanowiący jeden zagospodarowany kompleks. Dodatkowo do działki przynależy BOCZNICA KOLEJOWA (w tym przewóz towarów niebezpiecznych) oraz baza paliwowa . Bocznicą mieści się przy torach kolejowych **Dorohusk - Lublin - Warszawa**. Świadczenie bezpieczeństwa dla bocznic jest ważne do 2027 roku. Baza paliw wyposażona jest w 10 podziemnych zbiorników które wyposażone są w elektroniczny monitoring paliw o wymiarach 5x 50m³ i 5x80 m³. Zbiorniki posiadają ważne badania techniczne.



Dojazd drogą asfaltową . Działka częściowo utwardzona.

Teren jest utwardzony , ogrodzony i monitorowany. Północna część nieruchomości jest niezabudowana i stanowi rezerwę pod ewentualne inwestycje.

Uzbrojenie terenu : el, wod. kan. sanit, tel.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Symbol	251/JZC/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 500 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	puławski	Gmina	Puławy
Miejscowość	Puławy	Kod pocztowy	24-100
Dzielnica - osiedle	Puławy	Ulica	Składowa
Nr działki	180, 182, 184, 186, 187, 188	Obręb geodezyjny	0004
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia działki	10 271,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	108,00
Długość działki (mb.)	118,00	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, INWESTYCYJNA, USŁUGOWA, BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	19016
Warunki gruntowe	DOBRE		



Ireneusz Obuchowicz

724019490

ireneusz.obuchowicz@jazzhouse.pl

Więcej ofert na stronie www.jazzhouse.pl