JAZZ HOUSE
Warszawa ul. Stalowa 5
mobile +48 724 019 490
biuro@jazzhouse.pl

# DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
## pow. działki: 40,917 $m^2$,
## Piotrowo Pierwsze
## Cena **4 490 000** zł













Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży  inwestycyjnej, idealnie nadającej się pod prowadzenie działalności gospodarczej dla klientów z wielu branż.

L O K A L I Z A C J A
Grunt zlokalizowany w miejscowości Piotrowo Pierwsze (gm. Czempiń).
Działka narożna, usytuowana tuż przy węźle drogi ekspresowej S5  E261

N I E R U C H O M O Ś Ć
Działki nr: 31/24 oraz 31/35
Powierzchnia: 4,0917 ha.
Media: prąd, kanalizacja, sieć wodociągowa i telekomunikacyjna
Dojazd do działki drogą asfaltową.

JAZZ HOUSE
Warszawa ul. Stalowa 5
mobile +48 724 019 490
biuro@jazzhouse.pl

M O Ż L I W O Ś C I  Z A B U D O W Y
Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czempiń zatwierdzonym Uchwałą nr L/446/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2022r., obowiązującym na dzień 1 kwietnia 2024 roku,  działka o nr ewid. 31/24 obręb Piotrowo Pierwsze, gmina Czempiń przeznaczona jest w części pod tereny zieleni urządzonej oraz tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku studium symbolem ZP/US, a w części pod tereny o dominującej funkcji obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych,- hodowlanych i ogrodniczych oraz tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej oznaczone na rysunku studium symbolem RU/P/U.
Działka o nr ewid. 31/35 obręb Piotrowo Pierwsze, gmina Czempiń przeznaczona jest w części pod tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczone na rysunku studium symbolem R, a w części pod tereny o dominującej funkcji obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej oznaczone na rysunku studium symbolem RU/P/U.
Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 226/JZC/DZS | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Nieruchomość dostępna od | 01.11.2024 |
| Cena | 4 490 000,00 PLN | Cena za m2 | 109,73 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | WIELKOPOLSKIE |
| Powiat | kościański | Gmina | Czempiń |
| Miejscowość | Piotrowo Pierwsze | Kod pocztowy | 64-020 |
| Ulica | Piotrowo Pierwsze | Nr działki | 31/24; 31/35 |
| Obręb geodezyjny | Piotrowo Pierwsze | Położenie działki | TEREN PŁASKI |
| Wygląd działki | PUSTA | Możliwa zabudowa | PRZEMYSŁOWA |
| Działka uzbrojona | JEST | Położenie | WIEŚ |
| Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE | Powierzchnia działki | 40 917,00 m² |
| Szerokość działki (mb.) | 200,00 | Długość działki (mb.) | 200,00 |
| Kształt działki | NIEREGULARNY | Rodzaj działki | INWESTYCYJNA, INNA, BUDOWLANO-ROLNA |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Udział w działce | CAŁOŚĆ |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA, LOKALNA DROGA, ASFALTOWA DOJAZD TIR, RUCHLIWA ULICA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Linia telefoniczna | JEST | Energia elektryczna | JEST |

JAZZ HOUSE
Warszawa ul. Stalowa 5
mobile +48 724 019 490
biuro@jazzhouse.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | CICHE | Wodomierz | JEST |
| Nr Licencji | 19016 | | |

Ireneusz Obuchowicz
724019490
ireneusz.obuchowicz@jazzhouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.jazzhouse.pl**