JAZZ HOUSE
Warszawa ul. Stalowa 5
mobile +48 724 019 490
biuro@jazzhouse.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 40,917 m^2,
Piotrowo Pierwsze
Cena **4 490 000** zł













Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży inwestycyjnej, idealnie nadającej się pod prowadzenie działalności gospodarczej dla klientów z wielu branż.

L O K A L I Z A C J A
Grunt zlokalizowany w miejscowości Piotrowo Pierwsze (gm. Czempiń).
Działka narożna, usytuowana tuż przy węźle drogi ekspresowej S5 E261

N I E R U C H O M O Ś Ć
Działki nr: 31/24 oraz 31/35
Powierzchnia: 4,0917 ha.
Media: prąd, kanalizacja, sieć wodociągowa i telekomunikacyjna
Dojazd do działki drogą asfaltową.

JAZZ HOUSE
Warszawa ul. Stalowa 5
mobile +48 724 019 490
biuro@jazzhouse.pl

M O Ż L I W O Ś C I Z A B U D O W Y
Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czempiń zatwierdzonym Uchwałą nr L/446/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2022r., obowiązującym na dzień 1 kwietnia 2024 roku, działka o nr ewid. 31/24 obręb Piotrowo Pierwsze, gmina Czempiń przeznaczona jest w części pod tereny zieleni urządzonej oraz tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku studium symbolem ZP/US, a w części pod tereny o dominującej funkcji obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych,- hodowlanych i ogrodniczych oraz tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej oznaczone na rysunku studium symbolem RU/P/U.
Działka o nr ewid. 31/35 obręb Piotrowo Pierwsze, gmina Czempiń przeznaczona jest w części pod tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczone na rysunku studium symbolem R, a w części pod tereny o dominującej funkcji obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej oznaczone na rysunku studium symbolem RU/P/U.
Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę.

Symbol	226/JZC/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.11.2024
Cena	4 490 000,00 PLN	Cena za m2	109,73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	kościański	Gmina	Czempiń
Miejscowość	Piotrowo Pierwsze	Kod pocztowy	64-020
Ulica	Piotrowo Pierwsze	Nr działki	31/24; 31/35
Obręb geodezyjny	Piotrowo Pierwsze	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA
Działka uzbrojona	JEST	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	40 917,00 m²
Szerokość działki (mb.)	200,00	Długość działki (mb.)	200,00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, INNA, BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA, ASFALTOWA DOJAZD TIR, RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST

JAZZ HOUSE
Warszawa ul. Stalowa 5
mobile +48 724 019 490
biuro@jazzhouse.pl

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wodomierz	JEST
Nr Licencji	19016		

Ireneusz Obuchowicz
724019490
ireneusz.obuchowicz@jazzhouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.jazzhouse.pl**