



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m²,

Warszawa, Wola

Cena **649 000** zł



DLA KOGO

Idealne zarówno na własny użytek dla Singla lub Pary , jak i inwestycyjnie na wynajem.

APARTAMENT

Mieści się na 5 z 6 pięter. Składa się z Salonu (17,5 m²), aneksu kuchennego (7,10 m²), sypialni (10,23 m²) łazienki z

wanną dla dwojga (4,0 m²) , holu (5,45 m²) oraz balkon (5,83 m²).

WYKOŃCZENIE

Mieszkanie jest nowocześnie wykończzone według aktualnych trendów, jednak nie brakuje ponadczasowej klasyki i elegancji.

Wysokiej jakości panele jednolite w całym mieszkaniu, łazienka w oryginalnych płytkach z serii Maciej Zień dla Tubądzin,



drewniane drzwi, ciekawe tapety i lustra jak również bardzo pojemne oryginalne szafy - wszystko to daje spójny efekt eleganckiego a zarazem wygodnego apartamentu.

WYPOSAŻENIE

W salonie znajduje się szafa z miejscem na tv, rozkładana skórzana sofa.

Przestronna widna kuchnia jest wyposażona w meble zabudowane, zmywarkę, piekarnik, lodówkę.

W sypialni duża szafa i łóżko małżeńskie.

W łazience pralka oraz szafa na chemię i kosmetyki. Łazienka posiada okno.

W przedpokoju znajduje się dodatkowa szafa na buty.

Całość wyposażenia jest zawarta w cenie nieruchomości.

BUDYNEK

Mieszkanie znajduje się w inwestycji Carre Arte znanego dewelopera Bouygues Immobilier, który wyróżnia się szczególnie

wysoką jakością swoich inwestycji.

Nad bezpieczeństwem czuwa całodobowa ochrona, monitoring oraz wideofony.

OKOLICA

Bezpośrednio na osiedlu znajduje się Biedronka, Rossmann, sklepy mięsne i warzywniaki, piekarnie, cukiernie i

restauracje, lokale usługowe typu fryzjer i kosmetyczka, apteka oraz przychodnia lekarska.

Dla rodzin z dziećmi przeznaczono piękny plac zabaw a nieopodal znajduje się przedszkole i szkoła.

Na terenie osiedla znajdują się również stojaki rowerowe, zielone alejki i ławeczki. Nieopodal znajduje się skwer z placem

zabaw dla psów oraz Park Powstańców Warszawy.

Bogata infrastruktura sportowa.

Pobliską komunikacją miejską można się dostać w 10 min do Metra Rondo Daszyńskiego.

Symbol	1131/JZC/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	649 000,00 PLN	Cena za m2	14 584,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wola
Ulica	Sztuk Pięknych	Nr domu	4
Nr lokalu	88	Powierzchnia całkowita	44,30 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Piętro	5	Liczba pięter	6



Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Wideofon	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	JEST
Parking TIR	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	19016	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	650,00 PLN		



Katarzyna Słowik

882461860

katarzyna.slowik@jazzhouse.pl

Więcej ofert na stronie www.jazzhouse.pl