



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 350 m², pow. działki: 260 m²,
Warszawa, Mokotów - Sadyba

Cena **2 190 000** zł



Oferujemy Państwu dom na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w Warszawie, w dzielnicy Mokotów (Sadyba), przy ulicy Okrężnej.

Dom znajduje się wśród zieleni oraz zabudowy jednorodzinnej, w spokojnej i cichej okolicy. Dobre połączenie z Centrum oraz innymi dzielnicami, w zasięgu kilkuminutowego spaceru tereny zielone, ale także urocze kafejki w bocznych uliczkach, jak i centrum handlowe - Sadyba Best Mall.

Rodzaj domu: budynek mieszkalno - usługowy, jednorodzinny w zabudowie szeregowej (skrajny).

Powierzchnia całkowita domu wynosi 467,2 m², z czego:

- 115,7 m² - piwnice i garaż dwustanowiskowy,
- 83,7 m² - powierzchnia usługowa (lub mieszkalna),
- 267,8 m² - powierzchnia mieszkalna.

Budynek posadowiony jest na działce o powierzchni 260 m².

MOŻLIWA ARANŻACJA.

Nieruchomość może być wykorzystywana jako budynek wielofunkcyjny (mieszkalno - usługowy) w dowolnych



proporcjach powierzchniowych lub w całości jako budynek mieszkalny, czy też biurowo - usługowy.

Na potrzeby remontu budynku przygotowana została koncepcja zakładająca użytkowanie na cele mieszkaniowe z wydzieleniem niezależnego lokalu usługowego w parterze. Na część mieszkalną składają się: garaż dwustanowiskowy + strefa rekreacyjna i techniczna w piwnicy, strefa wejściowa z pokojem gościnnym na parterze, strefa dzienna na I piętrze oraz prywatna na II piętrze.

Załączone wizualizacje przygotowane dla powyżej opisanej koncepcji.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	205/JZC/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.07.2021
Cena	2 190 000,00 PLN	Stara cena	1 990 000,00 PLN
Cena za m2	6 257,14 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	mazowiecki
Miejscowość	Warszawa	Kod pocztowy	02-916
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Mokotów - Sadyba
Ulica	Okrężna	Powierzchnia całkowita	350,00 m ²
Powierzchnia działki	260,00 m ²	Kształt działki	ROMB
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	1990	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	11
Liczba pięter	3	Wysokość kondygnacji	305,00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY



Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Audyt energetyczny	NIE MA
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Witryna	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Strych	NIE MA
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	19016	Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA
Sieć LAN	JEST		





JazzHouse

JAZZ HOUSE

Stalowa 5 lok 1/2, 03-425 Warszawa

Stacjonarny +48 (22) 403 92 84 / mobile +48 724 019 490

biuro@jazzhouse.pl

Więcej ofert na stronie **www.jazzhouse.pl**