



## LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 400 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,701 m<sup>2</sup>,

Grodzisk Mazowiecki, Grodzisk Mazowiecki

Cena **15 900** zł



### **Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 19**

woj. mazowieckie, **Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 19**

Populacja: 28,6 tys. mieszkańców miasto (42,5 tys. mieszkańców gmina).

Do wynajęcia lokal o pow. 400 m<sup>2</sup> (jest możliwość podziału) w parterowym budynku usługowym.

Inne lokale w budynku do wynajęcia o pow.: 50 m<sup>2</sup>, 120 m<sup>2</sup>, 170 m<sup>2</sup>.

#### Podstawowe informacje:

- budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej (konstrukcja żelbetowa) po generalnym remoncie;
- min. wysokość kondygnacji netto- 4,00 m.;
- pełne uzbrojenie w sieci: gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna (światłowód), monitoring;
- szerokie witryny od ul. Traugutta;
- własny parking;
- doskonała ekspozycja na ulicę (witryna) + zjazdy z dwóch ulic;
- dobra lokalizacja z perspektywą rozwoju (vis a vis nowe osiedla mieszkaniowe);



- centrum przesiadkowe przed budynkiem (samochód – parking miejski bezpłatny typu `Park and Ride`, przystanki autobusowe, dworzec kolejowy);
- brak konkurencyjnych lokali handlowych i usługowych w bezpośredniej okolicy;
- duża gęstość zaludnienia;
- możliwa każda działalność,
- obiekt częściowo wynajęty.

Stawka najmu 40,00 zł/m2 do negocjacji.

Wszystkie media indywidualnie opomiarowane.

Opłaty serwisowa (ryczałt) - 8,00 zł/m2.

Zapraszam do kontaktu,

tel. (48) 517 323 603

jazzhouse@jazzhouse.pl

Symbol	94/JZC/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	15 900,00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	39,75 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	grodziski
Gmina	Grodzisk Mazowiecki	Miejscowość	Grodzisk Mazowiecki
Kod pocztowy	05-825	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Grodzisk Mazowiecki	Ulica	Traugutta
Nr domu	19	Nr działki	93
Obręb geodezyjny	11	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	400,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 701,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	400,00 m <sup>2</sup>	Użytkowa powierzchnia usługowa	600,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Udział w działce	CAŁOŚĆ



Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, KOMPLEKS LOKALI, UŻYTKOWY, PRZEMYSŁOWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji	400,00 cm
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje w lokalu	pełne uzbrojenie
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Audyt energetyczny	JEST
Parking strzeżony	JEST	Parking TIR	JEST



JazzHouse

JAZZ HOUSE

Stalowa 5 lok 1/2, 03-425 Warszawa

Stacjonarny +48 (22) 403 92 84 / mobile +48 724 019 490

biuro@jazzhouse.pl

Garaż	NIE MA	Typ parkingu	UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Hala garażowa	NIE MA
Rampa	JEST	Witryna	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	19016
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Sieć LAN	JEST
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE



Biuro Jazz House

517323603

jazzhouse@jazzhouse.pl

Więcej ofert na stronie [www.jazzhouse.pl](http://www.jazzhouse.pl)