



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 188 m<sup>2</sup>, pow. działki: 812 m<sup>2</sup>,

Dziekanów Leśny, Dziekanów Leśny

Cena **1 210 000** zł



Tylko w Jazz House! Na sprzedaż urokliwy, wolnostojący dom w Dziekanowie Leśnym o powierzchni całkowitej 188 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 812 m<sup>2</sup>.

Dom posiada następujące pomieszczenia:

Parter:

- salon 21,20m<sup>2</sup>. Z salonu jest wyjście na przestronny taras oraz ogród;
- jadalnia 15m<sup>2</sup>;
- kuchnia 9,5m<sup>2</sup>;
- pralnia, kotłownia 5,2m<sup>2</sup>;
- spiżarnia 3,8m<sup>2</sup>;
- sień 1,5m<sup>2</sup>;
- spiżarnia 3,8m<sup>2</sup>;
- schowek 1,2m<sup>2</sup>;



- WC 2,2m<sup>2</sup>
- dodatkowy pokój 21,6m<sup>2</sup>;

Piętro:

- sypialnia 12m<sup>2</sup>;
- sypialnia 12,5m<sup>2</sup>;
- sypialnia 18,6m<sup>2</sup>;
- łazienka 5m<sup>2</sup>;
- garderoba 3m<sup>2</sup>;

Budynek wybudowany w roku 2000. Oferowana nieruchomość ogrzewana jest piecem gazowym oraz dodatkowo w salonie znajduje się kominek.

Standard wykończenia: bardzo dobry, min. wysokie, drewniane okna Sokółka

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę.

Symbol	198/JZC/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	30.01.2021	Cena	1 210 000,00 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 449,89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	warszawski zachodni
Gmina	Łomianki	Miejscowość	Dziekanów Leśny
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Dziekanów Leśny
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	187,60 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	812,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	136,60 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE, DOWOLNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	9.5 m <sup>2</sup>	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	2, 2; 5
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA



Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	21, 2; 15; 21, 60; 12; 12, 5; 18, 6
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, DOMOFONOWA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, DOMOFONOWA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	TYNK, DOCIEPLENIE	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	bardzo duży
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	19016
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, WC, UMYWALKA



Krzysztof Michałowski

792801111

krzysztof.michalowski@jazzhouse.pl