



JazzHouse

JAZZ HOUSE

Stalowa 5 lok 1/2, 03-425 Warszawa

Stacjonarny +48 (22) 403 92 84 / mobile +48 724 019 490

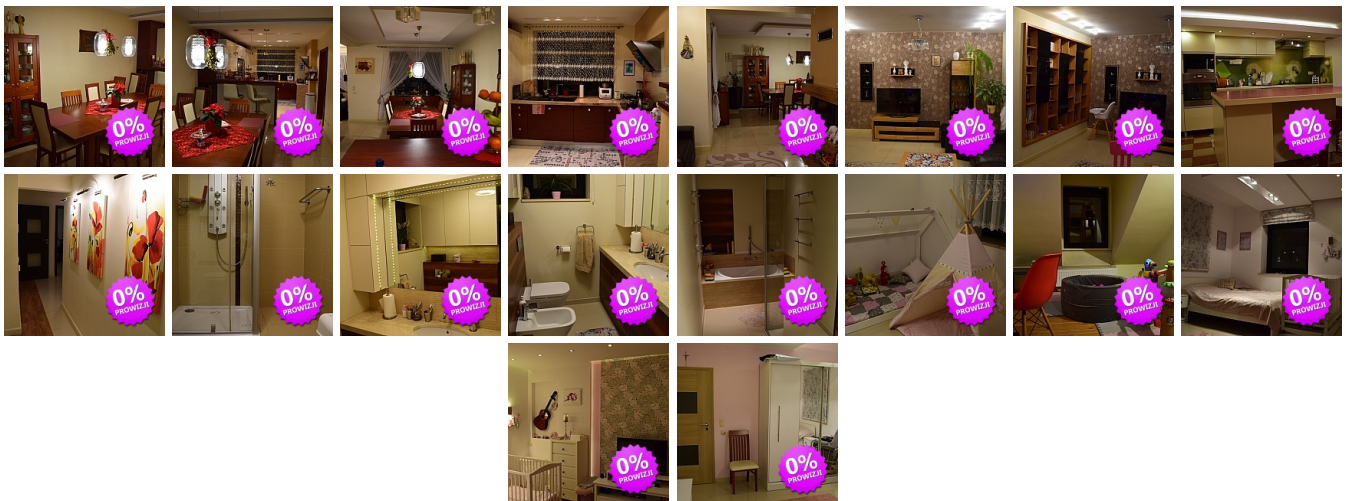
biuro@jazzhouse.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 254 m<sup>2</sup>, pow. działki: 631 m<sup>2</sup>,

Nadarzyn

Cena **1 140 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż dom jednorodzinny z garażem i ogrodem w miejscowości Nadarzyn. Nieruchomość z 1995r. w stanie bardzo dobrym, nie wymaga remontu. Jest to unikalny budynek: posiada min. dwie kuchnie, łazienki oraz 6 sypialni!. Dom ma powierzchnię całkowitą 254m<sup>2</sup>, działka 631m<sup>2</sup>. Jest to segment skrajnym na cichym i spokojnym osiedlu.

Składa się z następujących pomieszczeń:

1. Podpiwniczenie. składa się min, z to kotłowni z piecem gazowym wyposażonym w zasobnik, dwa pomieszczenia gospodarcze, garaż, salon z aneksem kuchennym, dwa pokoje i WC.



2. Parter to salon, jadalnia, kuchnia, pokój, łazienka. W salonie znajduje się kominek oraz wyjście na ogród.
  3. Piętro: sypialnia połączona z garderobą, dwa pokoje (jeden posiada dodatkową przestrzeń nad garażem), łazienka.
  4. Poddasze: przestronny pokój z wydzielonym miejscem do pracy i nauki oraz częścią sypialnianą
- Zapraszamy na prezentację.

Symbol	197/JZC/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 140 000,00 PLN
Cena za m2	4 482,89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Pruszków
Gmina	Nadarzyn	Miejscowość	Nadarzyn
Ulica	Kasztanowa	Powierzchnia całkowita	254,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	631,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	254,30 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1995
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA, TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Dwie Kuchnie, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	8.00 m <sup>2</sup>
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	4, 5; 8	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY



Dostępne sieci	ELEKTRYCZNA, GRZEWCZA, GAZOWA, KANALIZACYJNA, WODOCIĄGOWA, WENTYLACYJNA, INTERNSET+KABLÓWKA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, GRZEWCZA, GAZOWA, KANALIZACYJNA, WODOCIĄGOWA, WENTYLACYJNA, INTERNSET+KABLÓWKA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	GRES, DESKI	Elewacja	TYNK, DOCIEPLENIE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	19016	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI



Krzysztof Michałowski

792801111

krzysztof.michalowski@jazzhouse.pl



JazzHouse

JAZZ HOUSE

Stalowa 5 lok 1/2, 03-425 Warszawa

Stacjonarny +48 (22) 403 92 84 / mobile +48 724 019 490

biuro@jazzhouse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.jazzhouse.pl](http://www.jazzhouse.pl)**