



## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35 m<sup>2</sup>,

Warszawa, Białołęka

Cena **365 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni ok 35m<sup>2</sup> na warszawskim Żeraniu, przy ul Krzyżówki. Mieszkanie znajduje się w piątym, ostatnim piętrze w budynek z 2018r. wyposażonego w windę. Teren budynku ogrodzony, zadbane (plac zabaw, teren zielony itp.). Osiedle zamknięte, chronione.

Mieszkanie składa się z:

- salonu połączonego z aneksem kuchennym. Z salonu wyjście na balkon. Widok na zielen oraz panoramę Warszawy;
- sypialni;
- łazienki wraz z WC;
- hallu wyposażonego w szafę w zabudowie;

Mieszkanie w pełni umeblowane, rozkładowe (brak pomieszczeń przejściowych).

Dodatkowo do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali pod budynkiem w cenie 30000zł.

W pobliżu przystanki komunikacji publicznej, tereny zielone ( Kanał Żerański, korty tenisowe, place zabaw, Orlik), przedszkole, szkoła, sklepy oraz punkty usługowe.

Zapraszamy na spotkanie, oferta tylko u nas.



Symbol	1054/JZC/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	365 000,00 PLN
Cena za m2	10 428,57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Białołęka
Ulica	Krzyżówki	Powierzchnia całkowita	35,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	35,00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2018
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA	Materiał ścian	PUSTAK, RAMA H
Technika budowy	TRADYCYJNA, RAMA H	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	10, 16	Liczba sypialni	1
Piętro	5	Liczba pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Dostępne sieci	DOMOFONOWA, GRZEWCZA, KANALIZACYJNA, WODOCIĄGOWA, WENTYLACYJNA, INTERNET I KABLÓWKA, ELEKTRYCZNA	Instalacje	DOMOFONOWA, GRZEWCZA, KANALIZACYJNA, WODOCIĄGOWA, WENTYLACYJNA, INTERNET I KABLÓWKA, ELEKTRYCZNA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK, DOCIEPLENIE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Hala garażowa	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4 m <sup>2</sup>
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	19016
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE



Krzysztof Michałowski

792801111

krzysztof.michalowski@jazzhouse.pl

Więcej ofert na stronie [www.jazzhouse.pl](http://www.jazzhouse.pl)